



EMAS 五月到六月份公告

四月份的时候，我们行程匆忙，忙碌地处理着各种令人振奋的活动。让各位会员错过四月份的公告，为此我们深感歉意。然而，这意味着所有成员都将得到一个包括四五两个活动月份的六月份公告！

首先，四月份 25 日至 27 日，EMAS 带领了一个贸易代表团到香港交流。我们的代表团参见了港方代表以及香港人才管理协会和环保工程商会的代表人士，了解到一些香港本行业与本地市场的相似之处。这包括了：

1. 香港工人短缺
2. 面对如新加坡一样的人口老龄化

然而，他们的劳动情况不同之处在于：

1. 有最低工资，但因工资支付帐户的需求和供给的情况，市场的工资在最低工资以上。最低工资是每小时 HKD28，在市区内，工资是每小时 HKD33。
2. 在同行业中没有外国工人。这个行业是能够在没有外国工人的情况下顺利运作，满足客户需求。
3. 没有认证或许可，没有虫害控制或清洗的正式培训。
4. 而公司仍让工作人员接受培训，并有培训补贴。这样做可以提高员工素质挽留员工，但也取决于组织的文化和它提供服务的客户类型。

访问期间，代表团成员有机会了解服务营办商运行经营的方式。有许多学习的机会，观察大规模的公司如何管理他们的业务。主要意见包括：

1. 建筑物分为 A 级，B，C。这代表租户，整理，和卫生的水平。如果是 A 级大厦，他们必须有广泛的跟踪记录，以便保证在此基础上被授予这个级别。它被看作是典范，成本和专业水平较高，以保持建筑物的价值和威信。例如，通常 A 级大厦每月会定期进行外部玻璃清洗。
2. Dr. Chan 进行了一个简报“关于香港环保部门如何处理废物的问题。”
3. 那些参加和了解回收的努力，是私营企业和广大市民积极奉献的。
4. 食物环境卫生署 (FEHD) 有一个全国的灭鼠等害虫的方案，他们使用各种统计工具来监视老鼠的数量和花费。这包括诱饵消费，洞穴等的基础计算。
5. FEHD 代表团还介绍了如何在香港利用便携式马桶。

另一个代表团成员们所感兴趣的，是合同的公平问题，以及如何处理服务营办商和买家之间的管理。为此，我们设法访问美国银行中心的总裁 Mr Felix Chan (Jones Lang Lasalle)。他与我们分享了，以公平的基础为长期合作关系。他认为有必要去将服务供应商和买家经营视为合作伙伴，他同时需要照看好他的承包商并把这个当作生存和胜利的关键，这些最后也反映在他公司的能力当中。我们还发现：

1. 合同一般都集中于专业领域，而不是全包合同。
2. 在政策变化的情况下，合同一般到客户端允许该仲裁发生。通常情况下，客户可以在 1 个月之内终止，如果谈判不符合和服务提供者的情况下，可以在 3 个月内终止。

在五月份，EMAS 的成员有个聚会，并放松，同时品尝各种葡萄酒。在 5 月 18 日，EMAS 与 3M 和 STVE，组织葡萄酒鉴赏和网络会议。从 20 家企业的 30 人参加出席了会议。他们了解，STVE 提供了产品，3M 公司则向市场提供了服务。NEA 也分享了“增强认可计划”的参加者。会议结束后，成员们了解不同类型的葡萄酒并尝到了 3 种类型的酒 - 红，白，和起泡葡萄酒。本次会议获得一致好评，并具有良好的反应，EMAS 希望组织更多类似的会议，在乐趣中从商。

这是四月和五月的活动，我们已通过 2012 年的一半，EMAS 希望所有成员将继续支持本会并给予您的热情参与，并招募更多的业内人士加倍的努力。以我们的集体力量，做出更多的变化，并加大我们行业的利益。

